

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, д.9 к.3,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«13» июня 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щелково, Пролетарский проспект, д.9 к.3 проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шестакова Е.А.

Наянов Д.В.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **03 июня 2016 г. 19 час. 00 мин. Во дворе дома № 9 к.3 по Пролетарскому проспекту, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г. Щелково, Пролетарский проспект, д.9 к.3 (помещение консьержей). с «03» июня 2016 г. по «13» июня 2016 г.

**Приглашенные:**

представители Администрация ЩМР – собственник помещений в МКД;

представители МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» (ОГРН 1035010203800) – действующая управляющая организация;

представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

собственники помещений МКД (согласно реестра вручения сообщений о проведении общего собрания).

**Присутствующие:** представители ООО «Жилсервис-А» (Табатадзе А.А., Павлова О.А.)

собственники помещений МКД

Представители управляющей организации МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» и Администрации ЩМР на внеочередное общее собрание собственников не явились.

*Список и расчет голосов (долей) собственников помещений жилого дома № 9 к.3 по Пролетарскому проспекту прилагается.*

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **13 июня 2016 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **59,68 %** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **10 447,87 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *Выборы счетной комиссии.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»*
5. *О выборе способа управления;*
6. *О выборе управляющей компании;*
7. *Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией;*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
9. *О выборе Совета дома.*
10. *Срок полномочий Совета дома.*
11. *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
12. *О выборе платежного агента (расчетного центра).*
13. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдером и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*
14. *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
15. *Об организации дежурств консьержей в подъезде и оплате их работы.*
16. *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

1) По **первому** вопросу повестки дня **О Выборе председателя и секретаря собрания :**

**ПОСТАНОВИЛИ:** *Выбрать председателем и секретарем собрания:*

**Председатель – Наянов Д.В. , секретарь – Авдеева И.В.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,68 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня *О выборе счетной комиссии:***

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Новоселова Татьяна Николаевна; Авдеева Ирина Витальевна*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,68 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение **по второму вопросу** повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня *Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:***

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников: уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов. Инициаторы общего собрания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их неполучения по каким-либо причинам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,68 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение **по третьему вопросу** повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня *О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»:***

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ», в связи с неисполнением его условий со стороны управляющей организации МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,59%** голосов; «Против» - **0,54 %**голосов; «Воздержался» - **0,55 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_-\_\_.

Решение **по четвертому вопросу** повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня *О выборе способа управления:***

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления:*

*управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,13 %** голосов; «Против» - **0%**голосов; «Воздержался» - **0,55 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_-\_\_.

Решение **по пятому вопросу** повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**6) По шестому вопросу повестки дня *О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:***

ПОСТАНОВИЛИ:

*Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **58,10 %** голосов; «Против» - **0,54%** голосов; «Воздержался»- **1,04%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_-\_\_.

Решение **по шестому вопросу** повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**7) По седьмому вопросу повестки дня *Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:***

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,10 %** голосов; «Против» - **0,54%** голосов; «Воздержался» - **1,04%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение **по седьмому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**8) По восьмому вопросу повестки дня *Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):***

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере 31,29, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **56,86 %** голосов; «Против» - **2,27%** голосов; «Воздержался» - **0,55 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0 %**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_ \_ .

Решение **по восьмому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**9) По девятому вопросу повестки дня *О выборе Председателя и Совета дома:***

СЛУШАЛИ: *Наянова Дмитрия Владимировича*

ПРЕДЛОЖЕНО:

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать Председателем Совета дома:*

*Шестакову Елену Александровну*

*Выбрать Совет дома в следующем составе:*

*Наянов Дмитрий Владимирович*

*Медведкин Михаил Васильевич*

*Сайфуллина Наталья Вячеславовна*

*Кулыгин Сергей Анатольевич*

*Москвина Светлана Андреевна*

*Авдеева Ирина Витальевна*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **57,47%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **2,21%** \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – \_ \_ .

Решение **по девятому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**10) По десятому вопросу повестки дня *Об установлении срока полномочий Совета дома:***

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить срок полномочий Совета дома – 1 год.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,14 %** голосов; «Против» - **0,54 %** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%** \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – \_ \_ .

Решение **по десятому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**11) По одиннадцатому вопросу повестки дня *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:***

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **57,72 %** голосов; «Против» - **0 %** голосов; «Воздержался» - **0,49%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,47%** \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – \_ \_ .

Решение **по одиннадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**12) По десятому вопросу повестки дня *О выборе платежного агента (расчетного центра):***

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов). ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **56,11%** голосов; «Против» - **0,54%** голосов; «Воздержался» - **2,36%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -.

Решение **по двенадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

- 13) По тринадцатому вопросу повестки дня *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.***

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с согласия Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,58 %** голосов; «Против» - **2,62 %** голосов; «Воздержался» - **2,23 %** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,58%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -.

Решение **по тринадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

- 14) По четырнадцатому вопросу повестки дня *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, с согласия Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,95 %** голосов; «Против» - **3,28%** голосов; «Воздержался» - **2,78%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -.

Решение **по четырнадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

- 15) По пятнадцатому вопросу повестки дня *Об организации дежурств консьержей в подъезде и оплате их работы.***

ПОСТАНОВИЛИ: *Организовать круглосуточную охрану 2 (двух) подъездов консьержами.*

*Утвердить ежемесячную плату за работу консьержей в размере 500 (пятьсот) рублей с квартиры.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,82%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **3,27%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,92%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -.

Решение **по пятнадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

- 16) По шестнадцатому вопросу повестки дня *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.***

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у инициатора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,46%** голосов; «Против» - **0,55%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -.

Решение **по шестнадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.